



"УТВЕРЖДАЮ"
 Дубич А.Н.

наименование статей	13/05	
	план	смет
Общая площадь	10 276,40	
остаток на 01.01.23		395 778
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 997 269
Уборка территории		410 909
Уборка подъездов		267 714
Уборка м/камер		180 551
итого Санитарное содержание		859 174
Текущий ремонт зданий		423 361
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		357 367
Т/о и ремонт сетей отопления		357 367
итого т/р		1 138 095
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		2 158 137
Санитарное содержание		859 174
Уборка территории		410 909
Уборка подъездов		267 714
Уборка м/камер		180 551
Текущий ремонт зданий		658 020
Ремонт кровли		
ППР кровли		21 168
Ремонт кровли	20,00	20 000,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		12 701
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Косметический ремонт подъездов	п.1,2,13	225 000,00
Установка мусорокапотов	1,00	5 000,00
Ремонт и окраска вх. дверей, в м/камерах, в подъездах	12,00	60 000,00
Ремонт фасада		
Ремонт входных узлов	13,00	65 000,00
Благоустройство		
Защитка песка		3 300,00
Окраска МДФов		4 742,52
Приобретение м/бачков	26,00	26 000,00
транспортные расходы		62 855
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции труб, бойлеров, стоянков и водоснабжения)		12 701
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подъездах м/камерах, чердаках и пр. дверей		3 718
Промывка вентиляторов		44 453
Прочистка и дезинфекция мусоропровода	13,00	42 046
Непредвиденные работы		42 336
Прочие работы		14 806
Система отопления		387 182
Ремонт сист. отопления		39 310
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		35 737
Регулировка и наладка с-мы отопления		53 605
установка насоса		7 147
ППР квартал	94	19 095
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		64 326
Техобслуживание узла учета тепла		60 752
Содержание АДС и АРС (отопление)		35 737
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы отопления)		35 737
Непредвиденные работы отопление		35 737
Система водоснабжения и канализ.		253 761
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, замена изношенных участков труб, бойлеров, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подъездов)		26 679
Установка насоса		7 147
Промывка теплообменника		46 458
ППР квартал	94	19 095
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		60 752
Проверка на герметичность подъезда		4 288
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		53 605
Непредвиденные работы		35 737
Итого непредвиденные работы		113 809
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		160 869
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предстоящего периода		234 909

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" _____

"Согласовано"

Председатель Совета МКД _____ Антипова Е.В.